

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 04 năm 2026

Số: 661/VAMC-ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ bao gồm cả TSBĐ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (Gửi Ban đấu giá tài sản, tầng 03; Đầu mối liên hệ: ông Vũ Anh Dũng, số điện thoại: 0966866068).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 20/04/2026. ✓

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. ✍

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

Kiểm theo văn bản số 661/VAMC-ĐG ngày 09/04/2026)

1- Thông tin về khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến ngày 02/02/2026):

Đơn vị: đồng

STT	HĐTĐ số	Nợ gốc	Nợ lãi	Lãi phạt	Tổng nợ
I	Khách hàng 1				
1	HĐTĐ số: 174/2022/HĐTDTL-CN ngày 21/12/2022	8.000.000.000	1.016.986.300	2.714.630.137	11.731.616.437
II	Khách hàng 2				
1	HĐTĐ số: 175/2022/HĐTDTL-CN ngày 21/12/2022	3.425.000.000	407.342.466	1.301.671.233	5.134.013.699
2	HĐTĐ số: 177/2022/HĐTDTL-CN ngày 28/12/2022	4.500.000.000	543.027.398	1.643.190.411	6.686.217.809
III	Khách hàng 3				
1	HĐTĐ số: 010/2023/HĐTDTL-CN ngày 6/2/2023	8.000.000.000	1.016.986.300	2.714.630.137	11.731.616.437
IV	Khách hàng 4				
1	HĐTĐ số: 009/2023/HĐTDTL-CN ngày 06/02/2023	8.000.000.000	999.342.463	2.744.876.712	11.744.219.175



2 - Chi tiết tài sản bảo đảm của khách hàng:

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
I	Khách hàng 1		
1	HĐTC số 924/HĐTC-2021 ngày 21/12/2021	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 771002, số vào sổ cấp GCN: CH01006 do UBND Quận 8, Tp.HCM cấp ngày 13/07/2011, cập nhật thông tin nhà ở ngày 30/08/2012, cập nhật chủ tài sản ngày 14/12/2021. Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 100, diện tích 84,7m ² , sử dụng riêng 84,7m ² , mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhà ở: diện tích xây dựng 67,5m ² , diện tích sàn xây dựng 352,0m ² , hình thức sở hữu riêng, số tầng: 4+lửng+mái che thang, kết cấu vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT, cấp 2.	ĐK GDBĐ Quyền số 02. Số thứ tự 75914 ngày 24/12/2021
II	Khách hàng 2		
	HĐTC tài sản số 002/HĐTC-2022 ngày 06/01/2022	Nhà ở và quyền sử dụng đất tọa lạc tại địa chỉ số 15 đường 156B An Dương Vương, Phường 16, Quận 8, Tp.HCM. Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 100, diện tích 85,1m ² , sử dụng riêng 85,1m ² , mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhà ở: diện tích xây dựng 67,5m ² , diện tích sàn xây dựng 352,0m ² , hình thức sở hữu riêng, số tầng: 4+lửng+mái che thang, kết cấu vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT, cấp 2.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 771011, số vào sổ cấp GCN: CH01002 do UBND Quận 8, Tp.HCM cấp ngày 13/07/2011, cập nhật thông tin nhà ở ngày 30/08/2012, cập nhật chủ tài sản ngày 31/12/2021. ĐK GD BĐ Quyền số 01. Số thứ tự 70066 ngày 06/01/2022
III	Khách hàng 3		

1	HĐTC tài sản số 043/HĐTC-2022 ngày 24/01/2022	<p>Nhà ở và quyền sử dụng đất tọa lạc tại địa chỉ số 11 đường 156B An Dương Vương, Phường 16, Quận 8, Tp.HCM.</p> <p>+ Thừa đất số 44, tờ bản đồ số 100, diện tích 85,7m², sử dụng riêng 85,7m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhà ở: diện tích xây dựng 67,5m², diện tích sàn xây dựng 352,0m², hình thức sở hữu riêng, số tầng: 4+lửng+mái che thang, kết cấu vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT, cấp 2.</p>	<p>Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 759571, số vào sổ cấp GCN: CH00968 do UBND Quận 8, Tp.HCM cấp ngày 12/07/2011, cập nhật thông tin nhà ở ngày 30/08/2012, cập nhật chủ tài sản ngày 20/01/2022. Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất ngày 19/01/2022.</p>
IV	Khách hàng 4		
1	HĐTC tài sản số 040/HĐTC-2022 ngày 24/01/2022	<p>Nhà ở và quyền sử dụng đất tọa lạc tại địa chỉ số 13 đường 156B An Dương Vương, Phường 16, Quận 8, Tp.HCM. Thừa đất số 43, tờ bản đồ số 100, diện tích 85,4m², sử dụng riêng 85,4m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhà ở: diện tích xây dựng 67,5m², diện tích sàn xây dựng 352,0m², hình thức sở hữu riêng, số tầng: 4+lửng+mái che thang, kết cấu vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT, cấp 2.</p>	<p>Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 759553, số vào sổ cấp GCN: CH00971 do UBND Quận 8, Tp.HCM cấp ngày 12/07/2011, cập nhật thông tin nhà ở ngày 30/08/2012, cập nhật chủ tài sản ngày 20/01/2022. Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất ngày 18/01/2022.</p>

